

Протокол №1  
собрания ТСЖ «Чистые пруды»

31.03.2019

с.Фирсово  
Первомайского р-на  
Алтайского края

Повестка:

1. Отчёт правления ТСЖ «Чистые пруды» о хозяйственно-финансовой деятельности за период с 01.01.2018 по 31.12.2018;
2. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности ТСЖ «Чистые пруды» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018;
3. О реорганизации ТСЖ «Чистые пруды»;
4. О выполнении решений общего собрания от 02.12.2018г.

**Присутствовало:** представители 55 из 92 членов ТСЖ (более 50% членов ТСЖ «Чистые пруды»).  
Кворум состоялся.

Открыл собрание председатель правления ТСЖ Красилов С.В.  
За открытие собрания – голосовали ЗА – единогласно.

Предлагается председателем собрания назначить Гудкова Павла Владимировича.  
Голосовали ЗА – единогласно.

Секретарем собрания предложено избрать члена правления Шумилову Елену Александровну  
Голосовали ЗА – единогласно.

Председатель собрания Гудков Павел Владимирович предложил ограничить время выступления по вопросам повестки 10 минут, выступление с места до 5 минут, время на вопросы предоставить после рассмотрения повестки.

Голосовали ПРОТИВ- 4

Голосовали ЗА - 51

По первому вопросу Слушали Красилова С.В.

ЗА принятие отчета голосовали - 50 члена

ПРОТИВ отчета голосовали - 5 члена.

Отчет утвержден.

По второму вопросу слушали: Бирюкову Е.П.

Отчет утвержден-единогласно.



По третьему вопросу слушали: Гудкова П.В.

Предложил поддержать предложение правления ТСЖ «Чистые пруды» о нецелесообразности решать вопрос о реорганизации ТСЖ «Чистые пруды».

Голосовали за- 46

Голосовали против -5

воздержались- 4

По четвертому вопросу слушали: Гудкова П.В.

- По вопросу обязанности правления ТСЖ готовить ежеквартальный отчет о поступлении и расходовании денежных средств товарищества, с указанием конкретных видов расходов, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, докладывал Гудков П.В.:

В связи с тем, что на собрании 02.12.2018г. был предоставлен и утвержден данный отчет за 10 месяцев 2018г., а конкретный отчетный период, с которого должны предоставляться такого рода отчеты не был определен, а также принимая во внимание, что до 31.03.2019г. такой отчет, но уже за 12 месяцев 2018г., будет предоставлен на общем собрании ТСЖ «Чистые пруды», правление решило предоставлять квартальные отчеты начиная с итогов 1 квартала 2019г. Срок предоставления – до конца месяца, следующего за отчетным в соответствии со сроком сдачи бухгалтерских отчетов. Отчет выкладывать на сайте ТСЖ «Чистые пруды».

-По вопросу передачи ведения бухгалтерии аутсорсинговой компании докладывал Смыков В.Ф. По результатам изучения данного вопроса правление решило не использовать услуги аутсорсинговых компаний по ведению бухгалтерии. Собрание поддержало данное решение.

Голосовали:

За- 45

Против -5

Воздержались -5

Принято решение о неиспользовании услуг аутсорсинговых компаний.

- По вопросу разработки положения об «Отработке с указанием условий, видов работ и тарифов, для его утверждения на общем собрании членов ТСЖ. Срок до 31 декабря 2018 года.

Доклаживал Гудков П.В, Подкорытов О.А.

Было отмечено, что правлением не было выполнено данное решение собрания от 02.12.2018г.

В ходе обсуждения вопроса «об отработке» поступило предложение не разрабатывать положение «об отработке», а при необходимости заключать гражданско-правовые договоры по выполнению работ, необходимых для ТСЖ «Чистые пруды»

Правлением было вынесено на голосование два предложения

1. Разработать положение «об отработке» в соответствии с предложением Подкорытова О.А.

2. Заключать гражданско-правовой договор.

По первому предложению

Голосовали

ЗА разработку положения «об отработке» – 4

ПРОТИВ разработки положения «об отработке» - 49

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2.

По второму предложению

Голосовали

ЗА заключение гражданско-правовых договоров – 49

ПРОТИВ заключения гражданско-правовых договоров - 4

Воздержалось – 2.

Принято решение о заключении гражданско-правовых договоров.

- Обязать правление ТСЖ размещать протоколы заседаний правления ТСЖ на официальном сайте товарищества – принято правлением ТСЖ к исполнению.

После обсуждения предложений, вопросов собрание было закрыто председателем собрания  
Гудков П.В.

Подписи:

Председатель собрания

Гудков П.В.

Секретарь собрания

Шумилова Е.А.

